

ALBACETE

2024

ALBALUZ

Nuevo Barrio Imaginalia Fase II

Barrio de la Justicia



Transformamos tus sueños en hogares
únicos. Más de 40 años de experiencia en
construcción, promoción y urbanización
inmobiliaria. Calidad, diseño y profesionalidad
son nuestra esencia. Tu espacio, tu estilo,
nuestro compromiso.



NUEVO BARRIO IMAGINALIA FASE II

Sumérgete en la comodidad y elegancia de nuestras viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, equipadas con garaje, terraza, trastero y espacios comunes que realzan tu estilo de vida. Bienvenido a un hogar donde la calidad y el confort se fusionan en armonía.



UBICACIÓN

Albacete

Nuevo Barrio Imaginalia - Barrio de la Justicia



10 MINUTOS DEL CENTRO DE ALBACETE



5 MINUTOS ANDANDO DE LA PARADA DE AUTOBÚS



RODEADO DE AMPLIAS ZONAS VERDES
INTEGRADAS EN EL NUEVO BARRIO



BARRIO IMAGINALIA FASE II

CARACTERÍSTICAS



De 1 a 3 habitaciones



Garaje y trastero



Zonas comunes y piscina

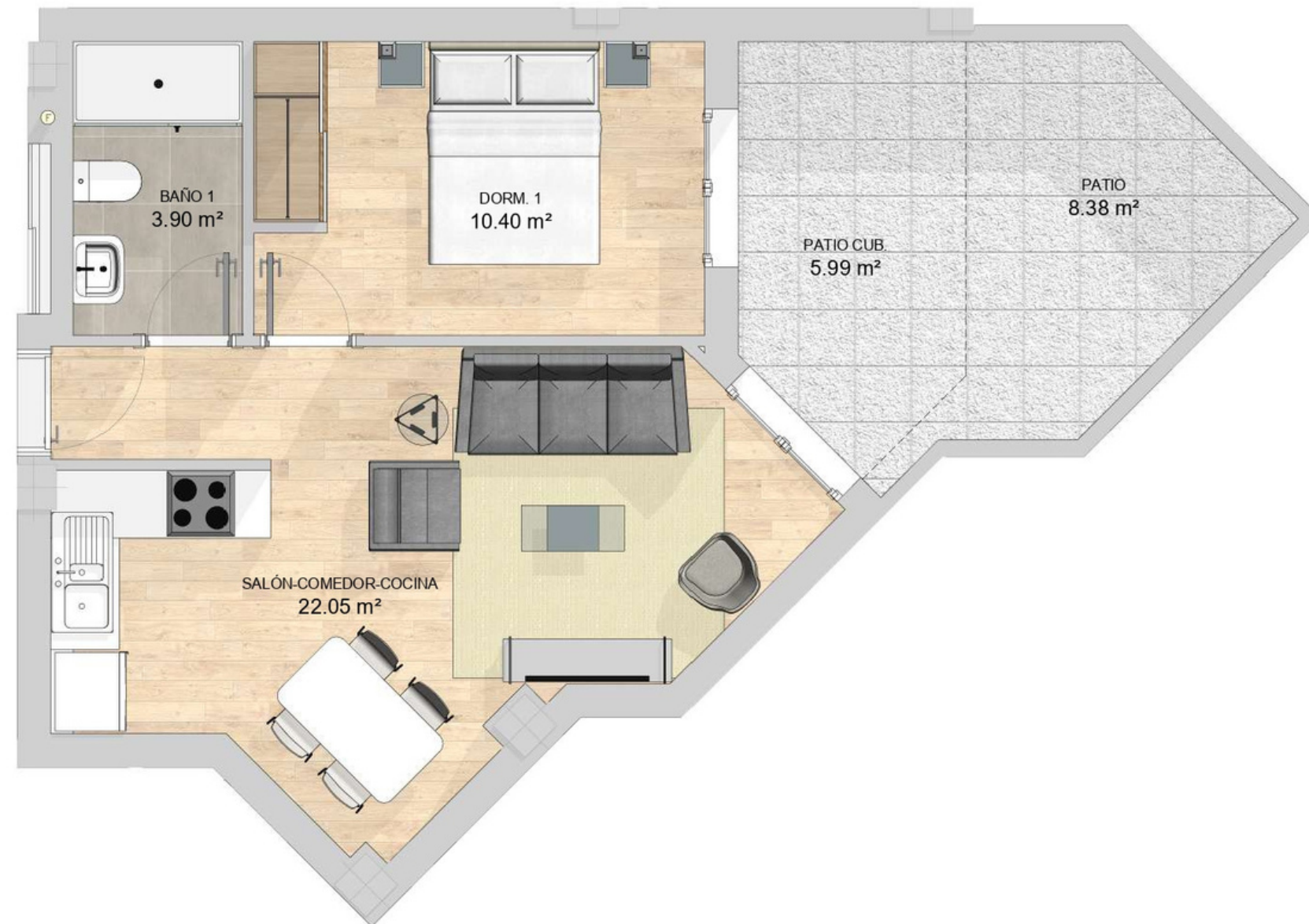




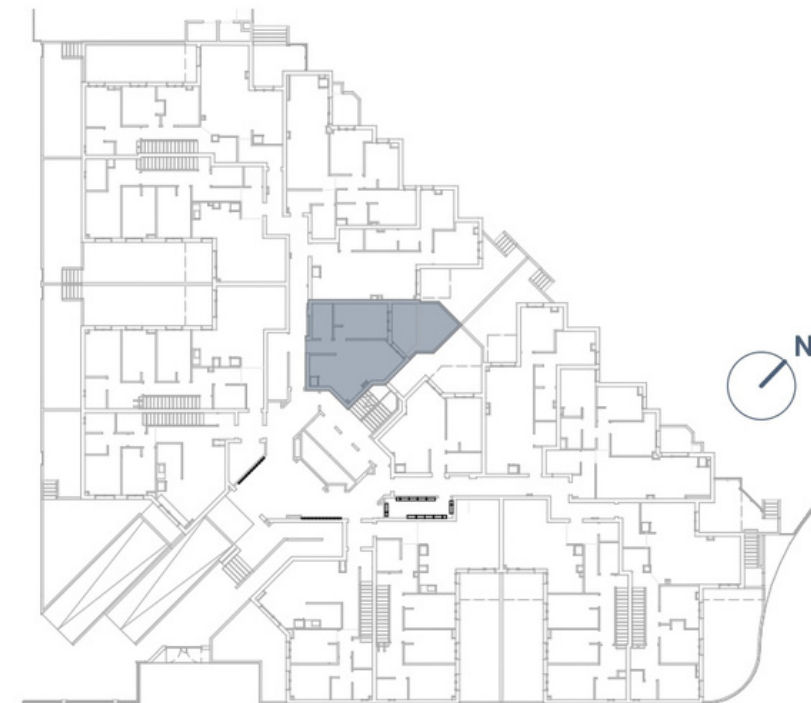


PLANTAS BAJAS

Bajo A

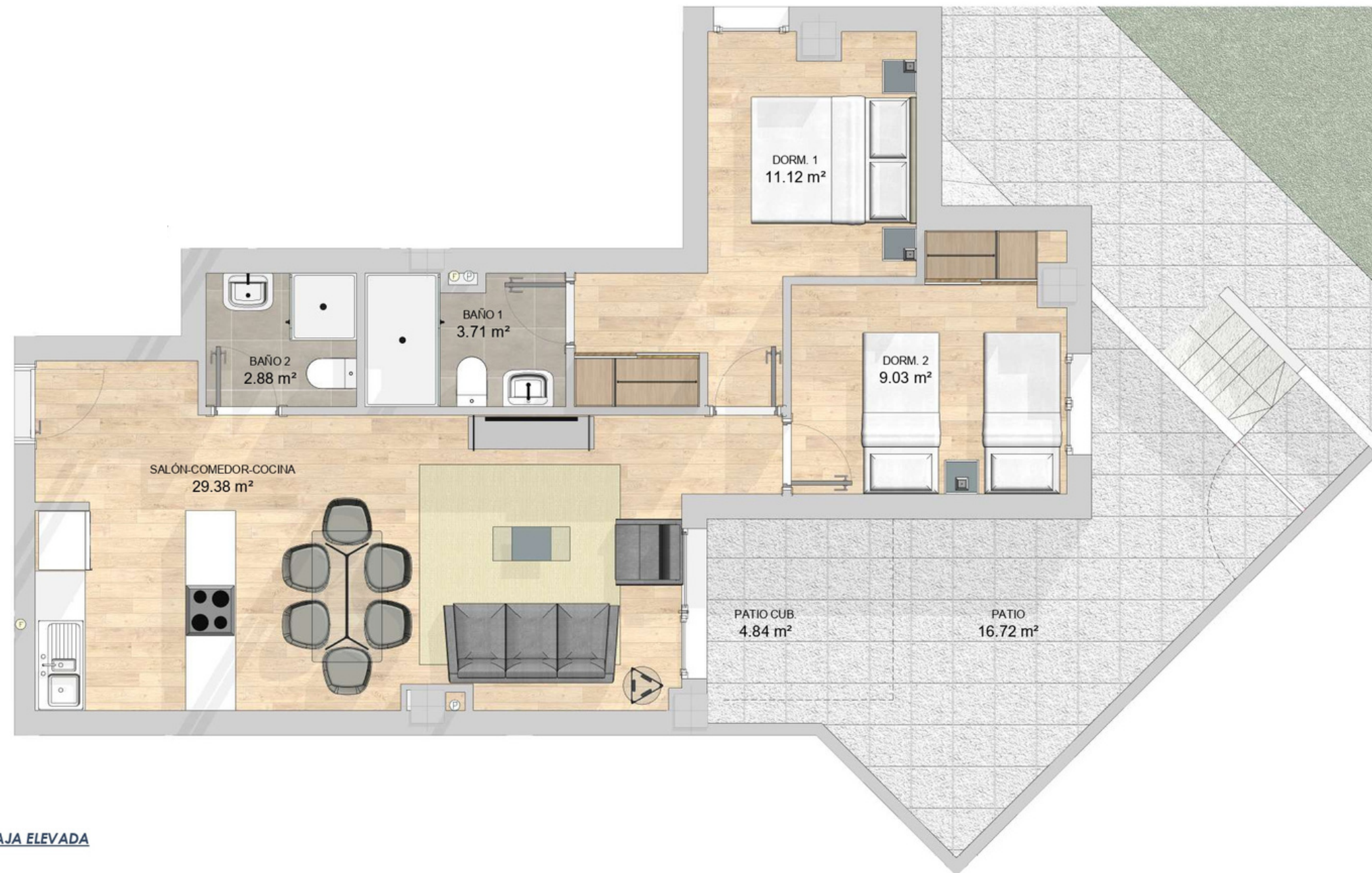


UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 36,35 M²
DORMITORIOS: 1
BAÑOS: 1

Bajo B



AJA ELEVADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 56,11 M²
DORMITORIOS: 2
BAÑOS: 2



Bajo C

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 68,45 M²
DORMITORIOS: 3
BAÑOS: 2

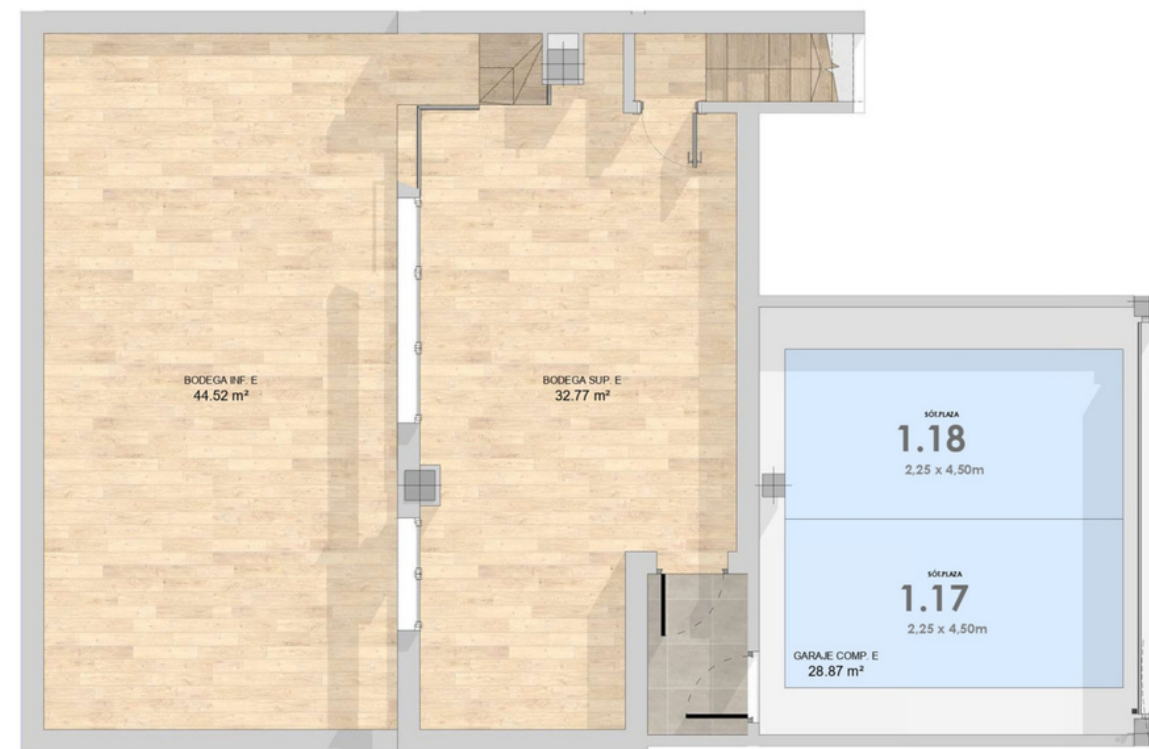
Bajo D



UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

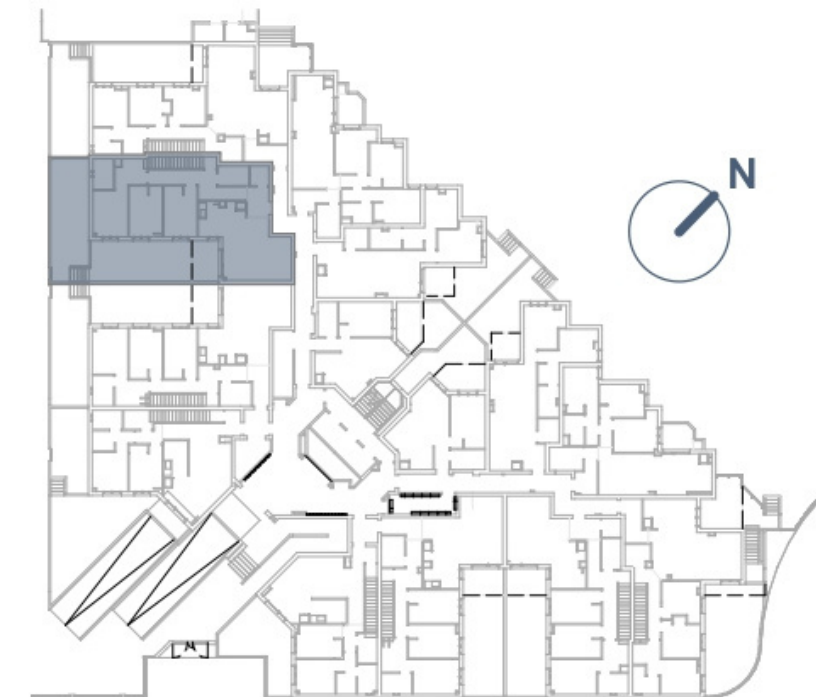


M. ÚTILES: 144,98 M²
DORMITORIOS: 3
BAÑOS: 2



Bajo E

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

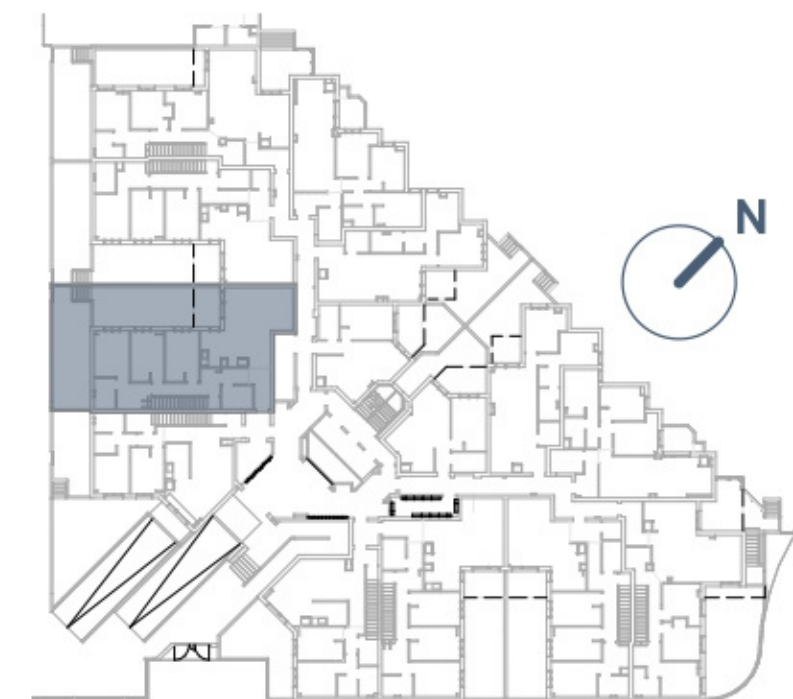


M. ÚTILES: 165,55 M²
DORMITORIOS: 3
BAÑOS: 2



Bajo F

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 167,07 M²

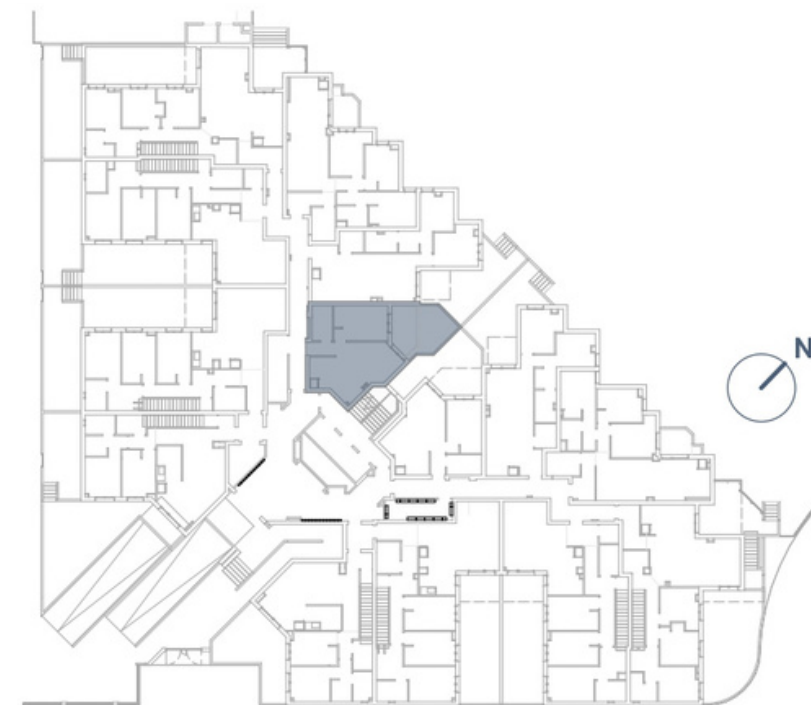
DORMITORIOS: 3

BAÑOS: 2

Bajo G



UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 138,27 M²
DORMITORIOS: 2
BAÑOS: 2



Bajo H

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

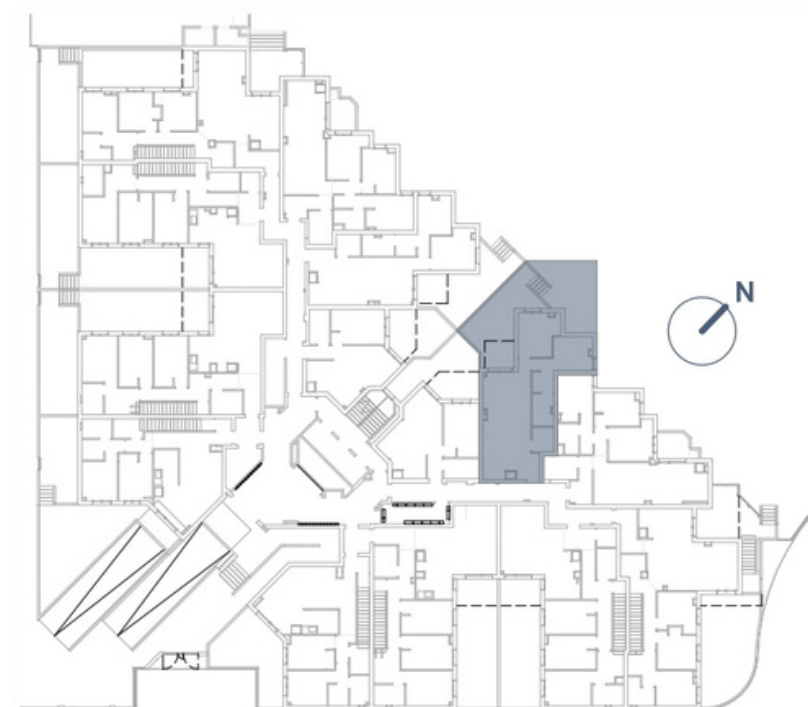


M. ÚTILES: 36,68 M²
DORMITORIOS: 1
BAÑOS: 1



Bajo I

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 56,61 M²

DORMITORIOS: 2

BAÑOS: 2

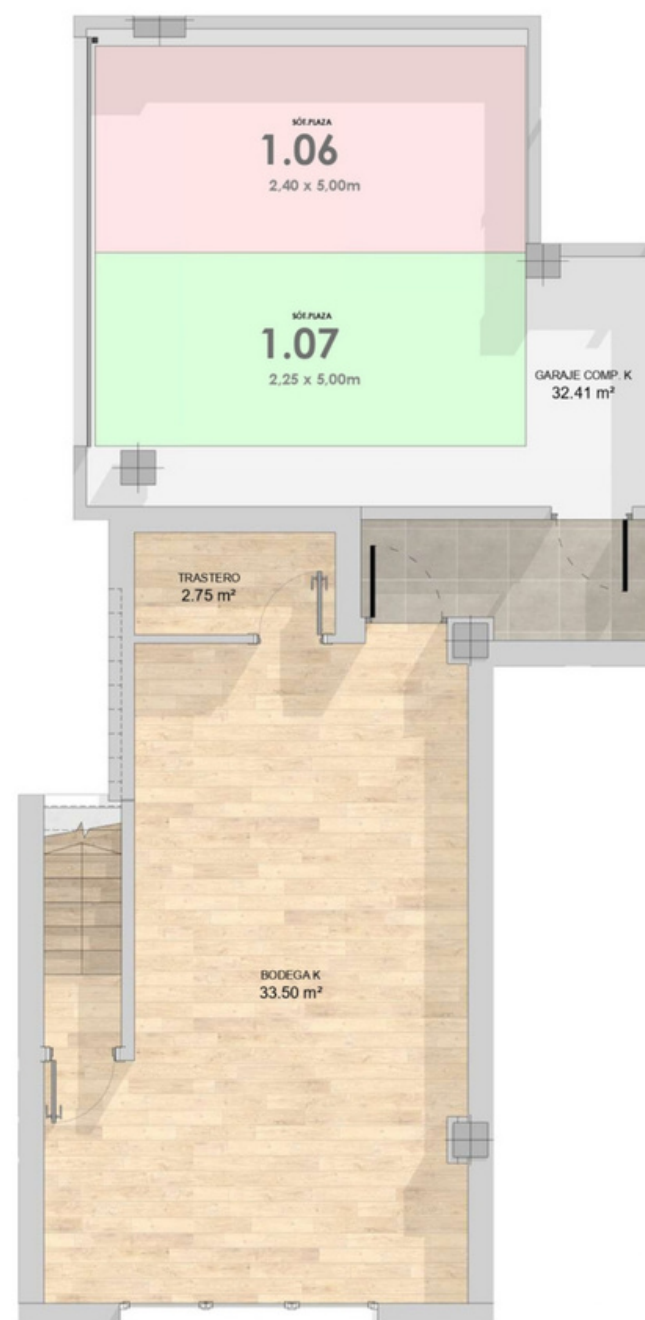
Bajo J



UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 68,46 M²
DORMITORIOS: 3
BAÑOS: 2

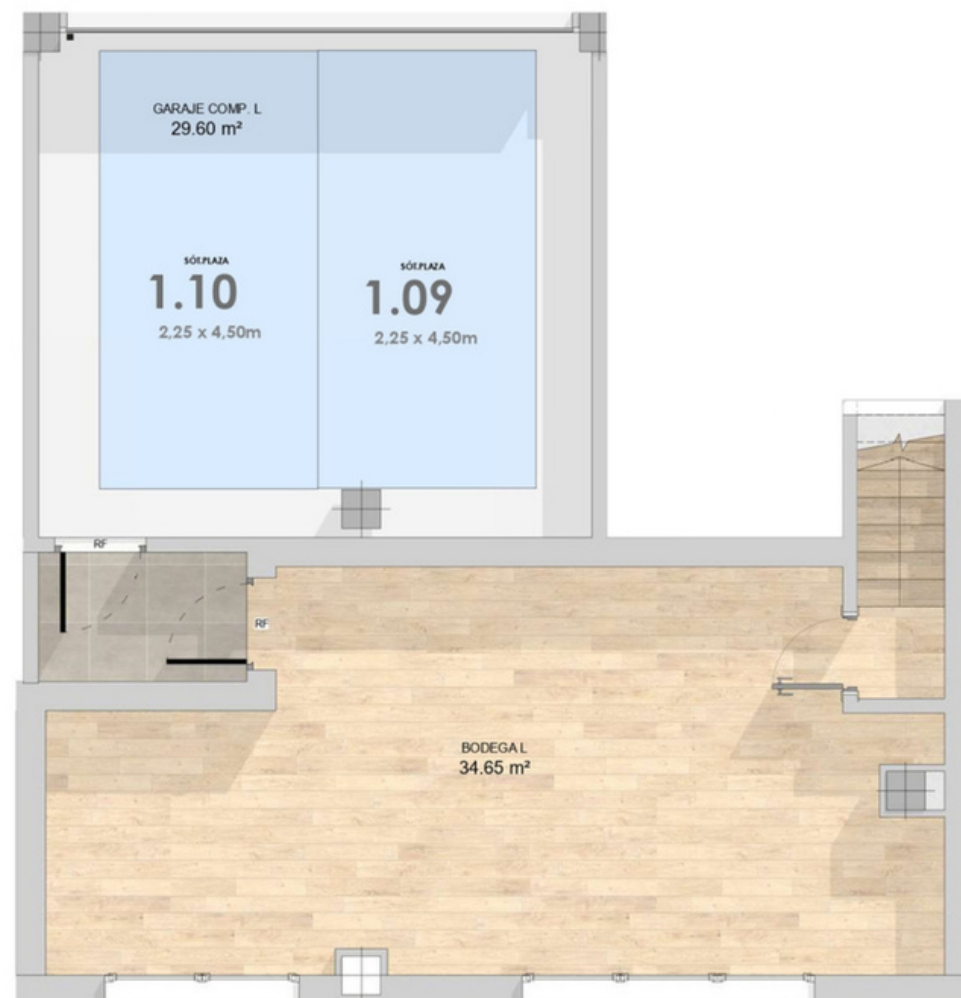


Bajo K

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 118,79 M²
DORMITORIOS: 3
BAÑOS: 2

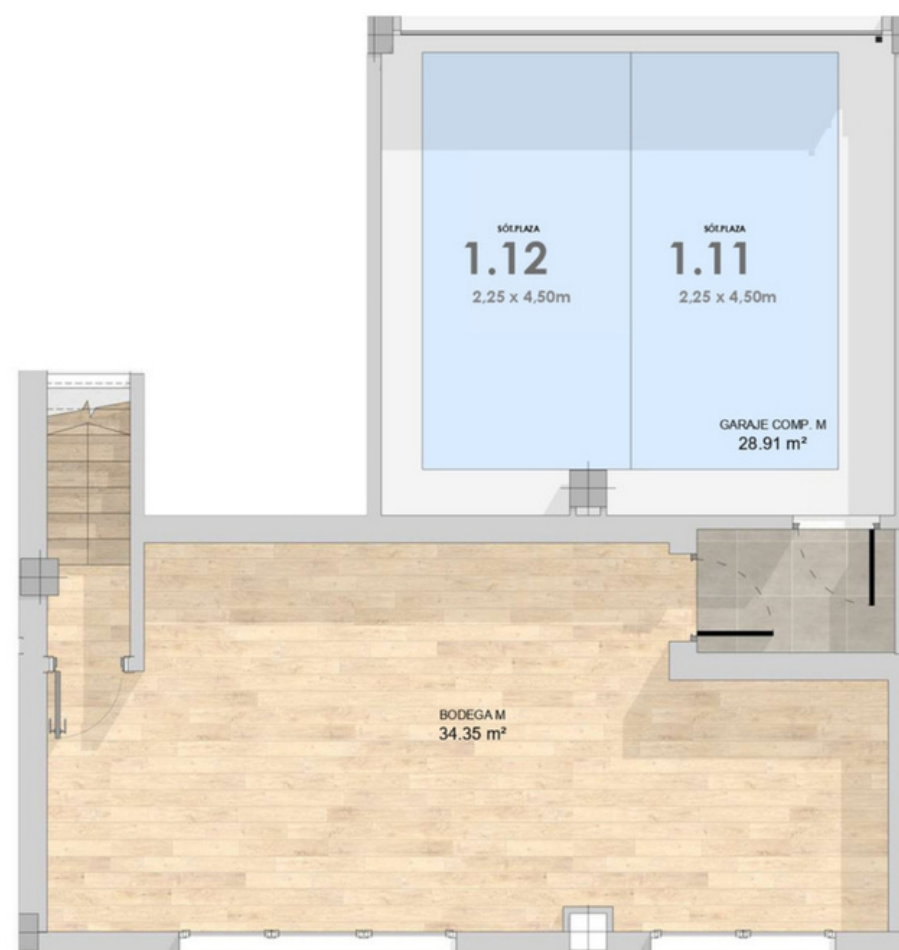


Bajo L

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 122,10 M²
DORMITORIOS: 3
BAÑOS: 2



Bajo M

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 123,78 M²
DORMITORIOS: 3
BAÑOS: 2

Bajo N



UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 126,84 M²

DORMITORIOS: 2

BAÑOS: 2



APARTAMENTOS



Tipo A

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 36,09 M²
DORMITORIOS: 1
BAÑOS: 1

Tipo B



UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

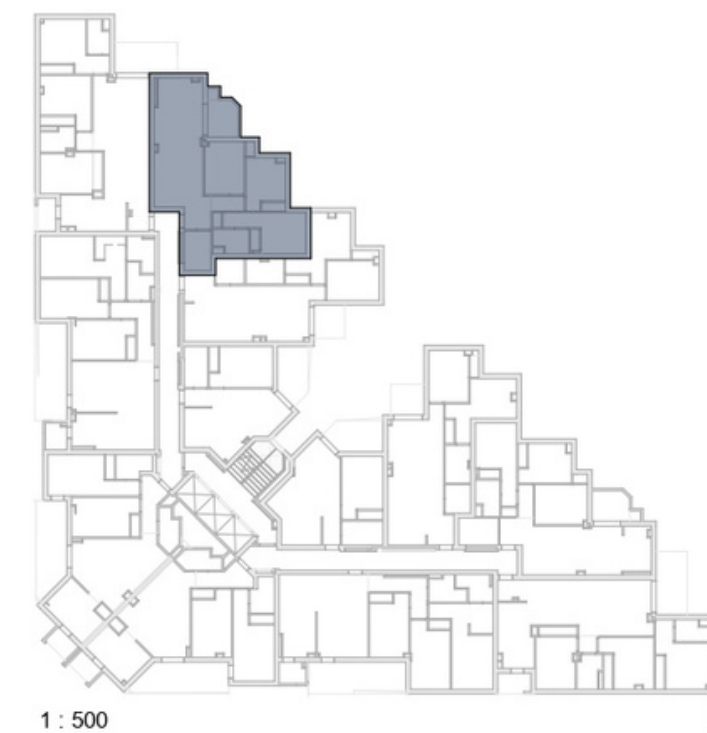


M. ÚTILES: 56,42 M²
DORMITORIOS: 2
BAÑOS: 2

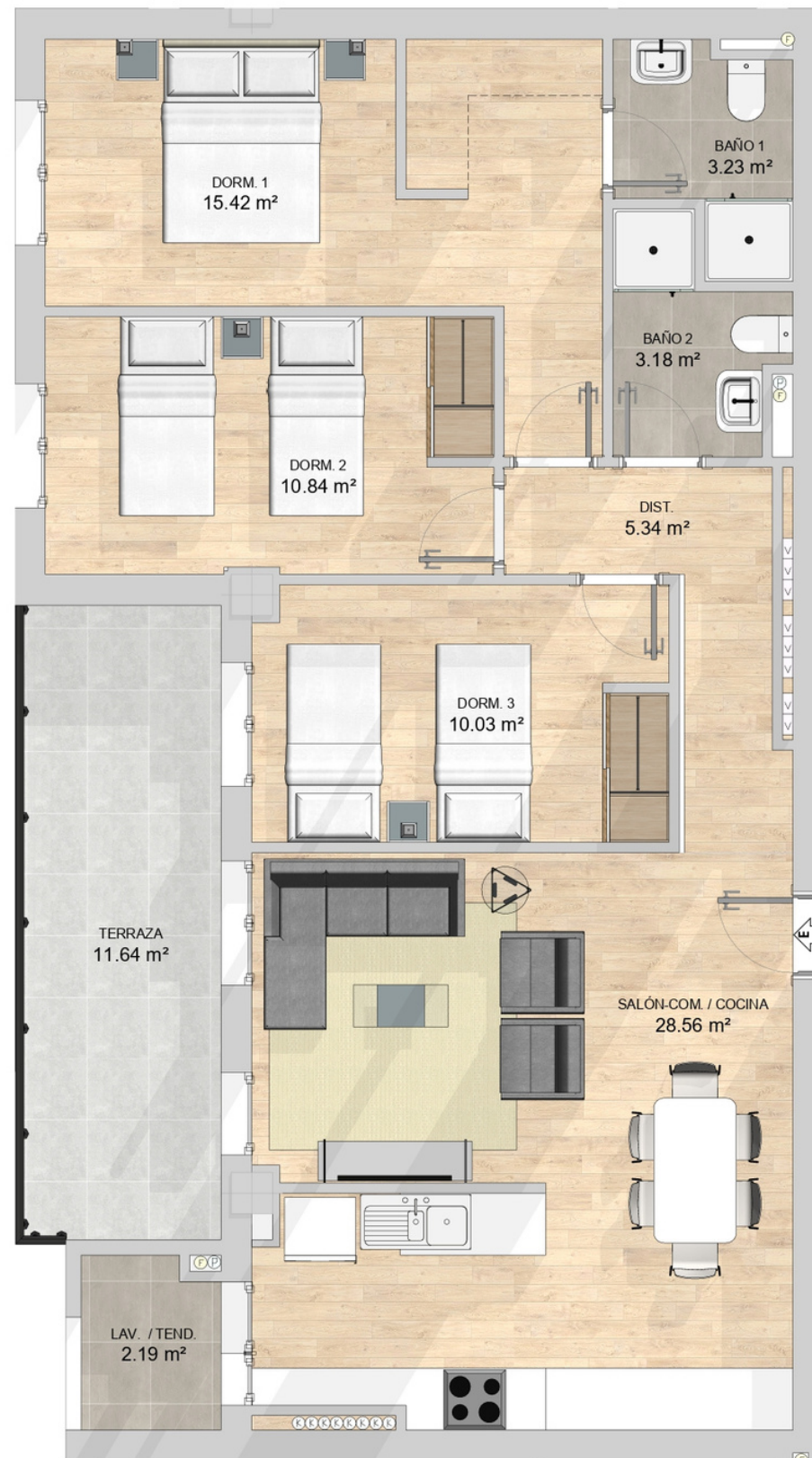


Tipo C

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 64,80 M²
DORMITORIOS: 3
BAÑOS: 2



Tipo D

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 77,64 M²
DORMITORIOS: 3
BAÑOS: 2



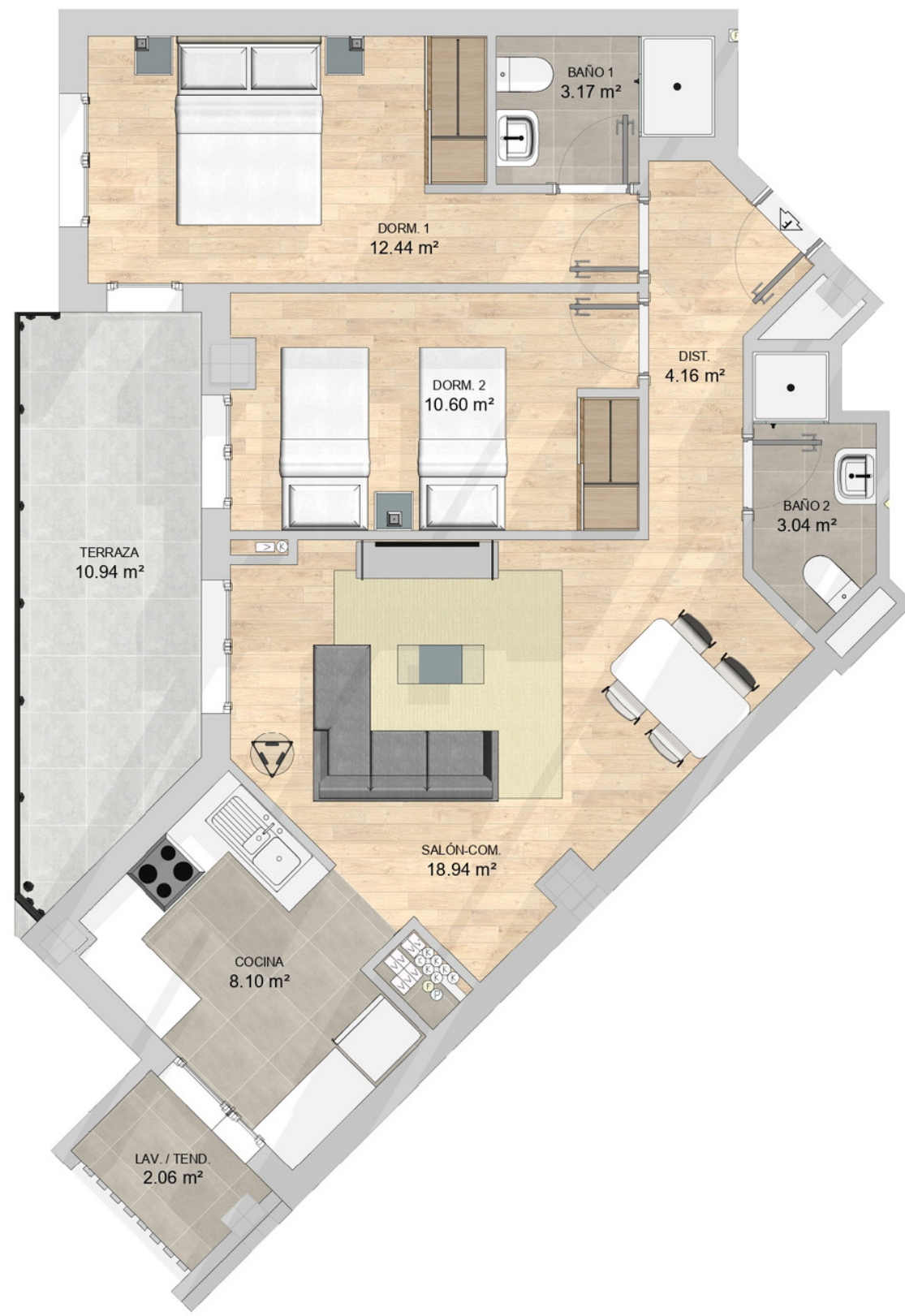
Tipo E

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



1 : 500

M. ÚTILES: 62,52 M²
DORMITORIOS: 3
BAÑOS: 2



Tipo F

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



1 : 500

M. ÚTILES: 62,52 M²
DORMITORIOS: 2
BAÑOS: 2



Tipo G

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 36,18 M²
DORMITORIOS: 1
BAÑOS: 1



Tipo H

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 56,42 M²
DORMITORIOS: 2
BAÑOS: 2

Tipo I

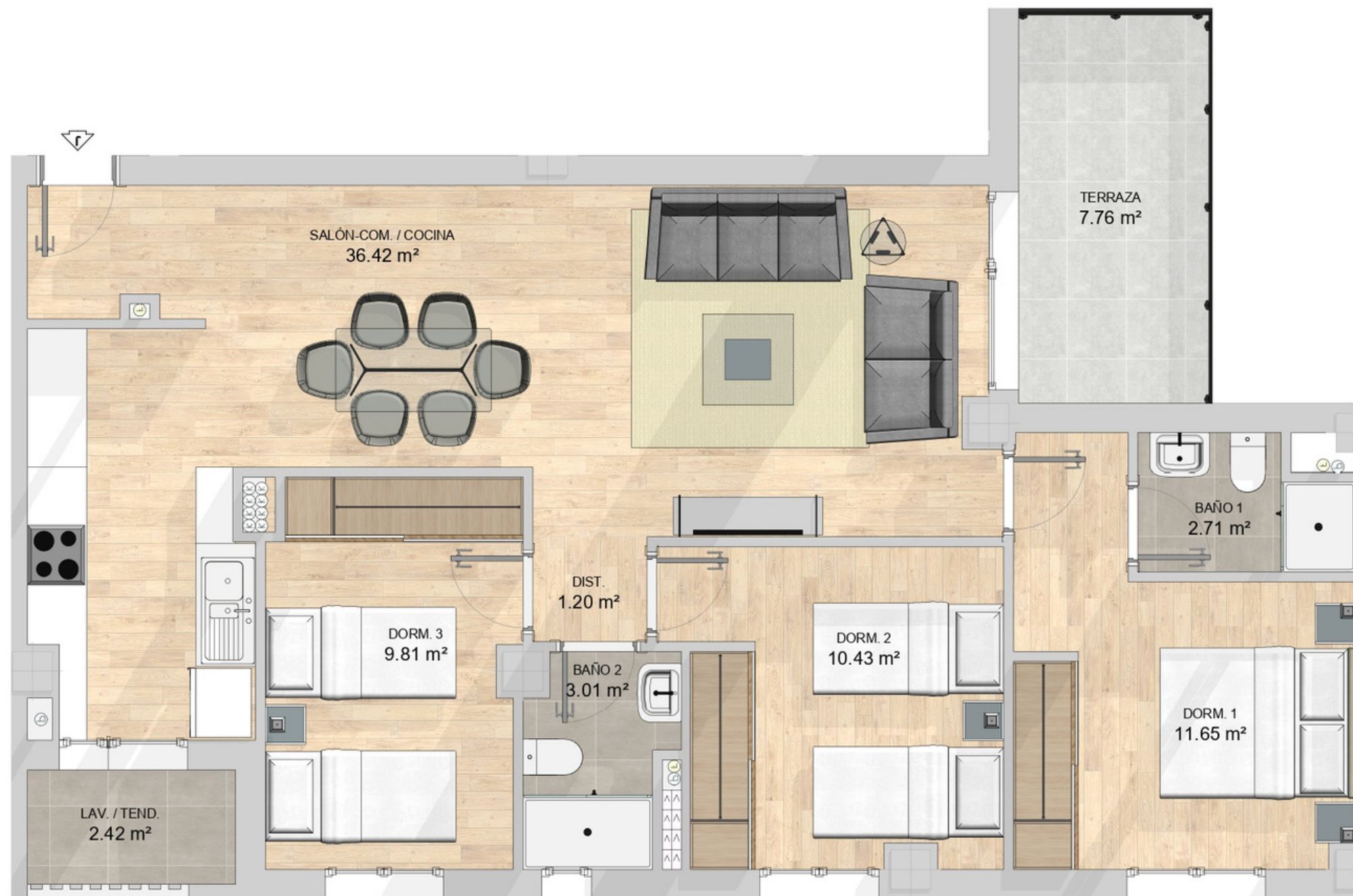


UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 64,74 M²
DORMITORIOS: 3
BAÑOS: 2

Tipo J



UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 77,65 M²
DORMITORIOS: 3
BAÑOS: 2

Tipo K



UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 78,80 M²
DORMITORIOS: 3
BAÑOS: 2



Tipo L

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



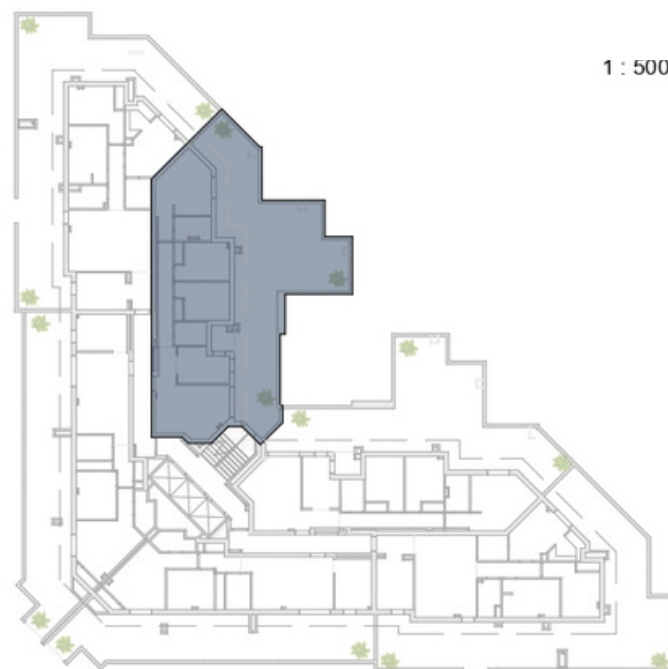
M. ÚTILES: 62,51 M²
DORMITORIOS: 2
BAÑOS: 2



ÁTICOS

Ático A

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



1 : 500

M. ÚTILES: 73,20 M²
DORMITORIOS: 3
BAÑOS: 2



Ático B

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



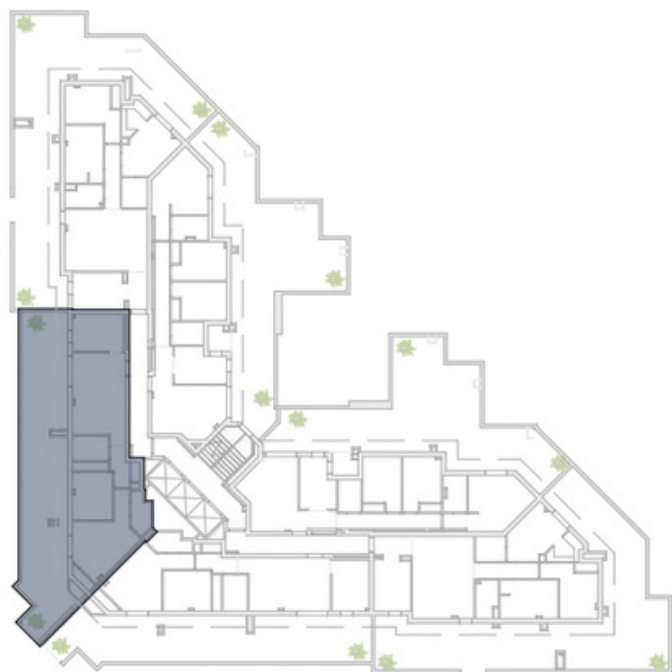
1 : 500

M. ÚTILES: 75,20 M²
DORMITORIOS: 3
BAÑOS: 2

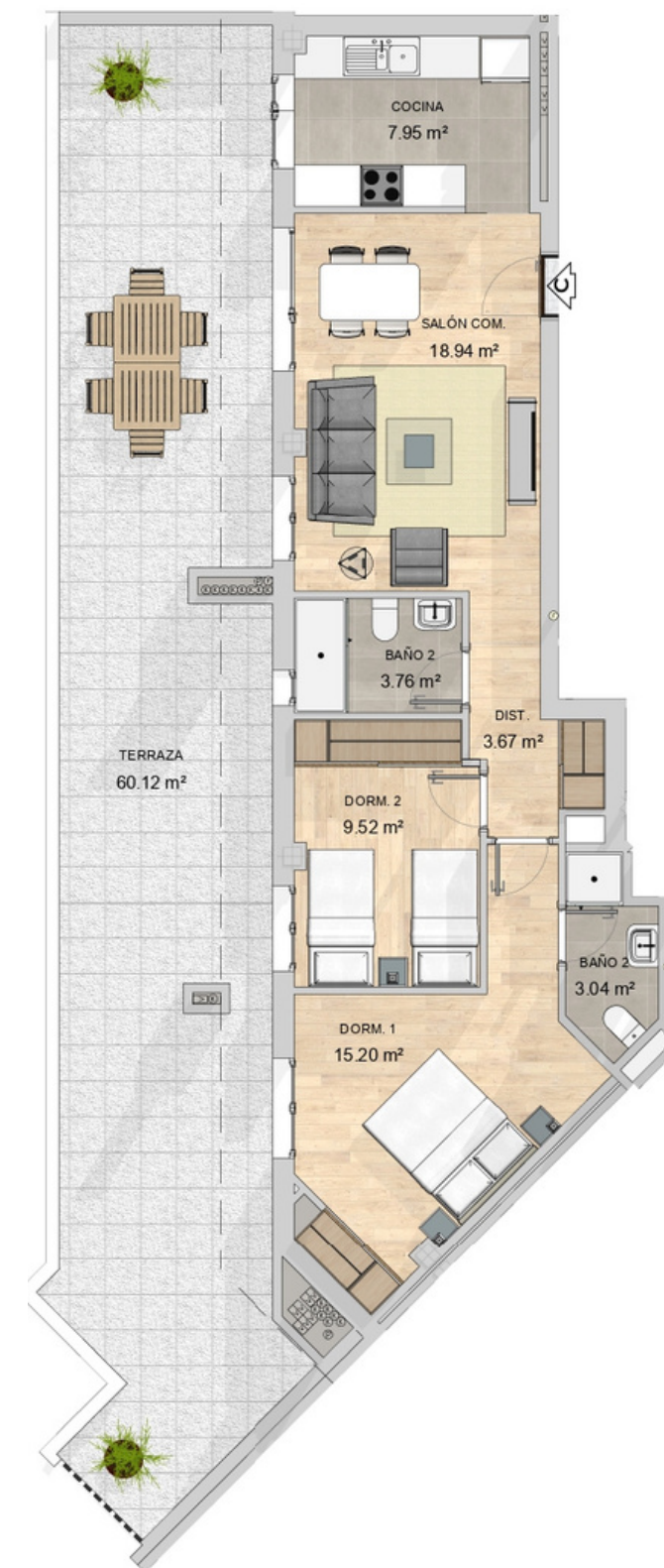


Ático C

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

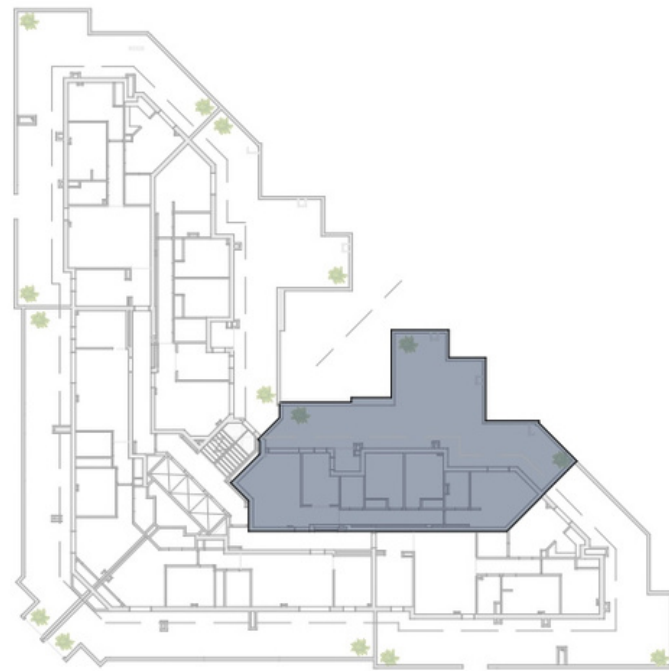


M. ÚTILES: 62,10 M²
DORMITORIOS: 2
BAÑOS: 2

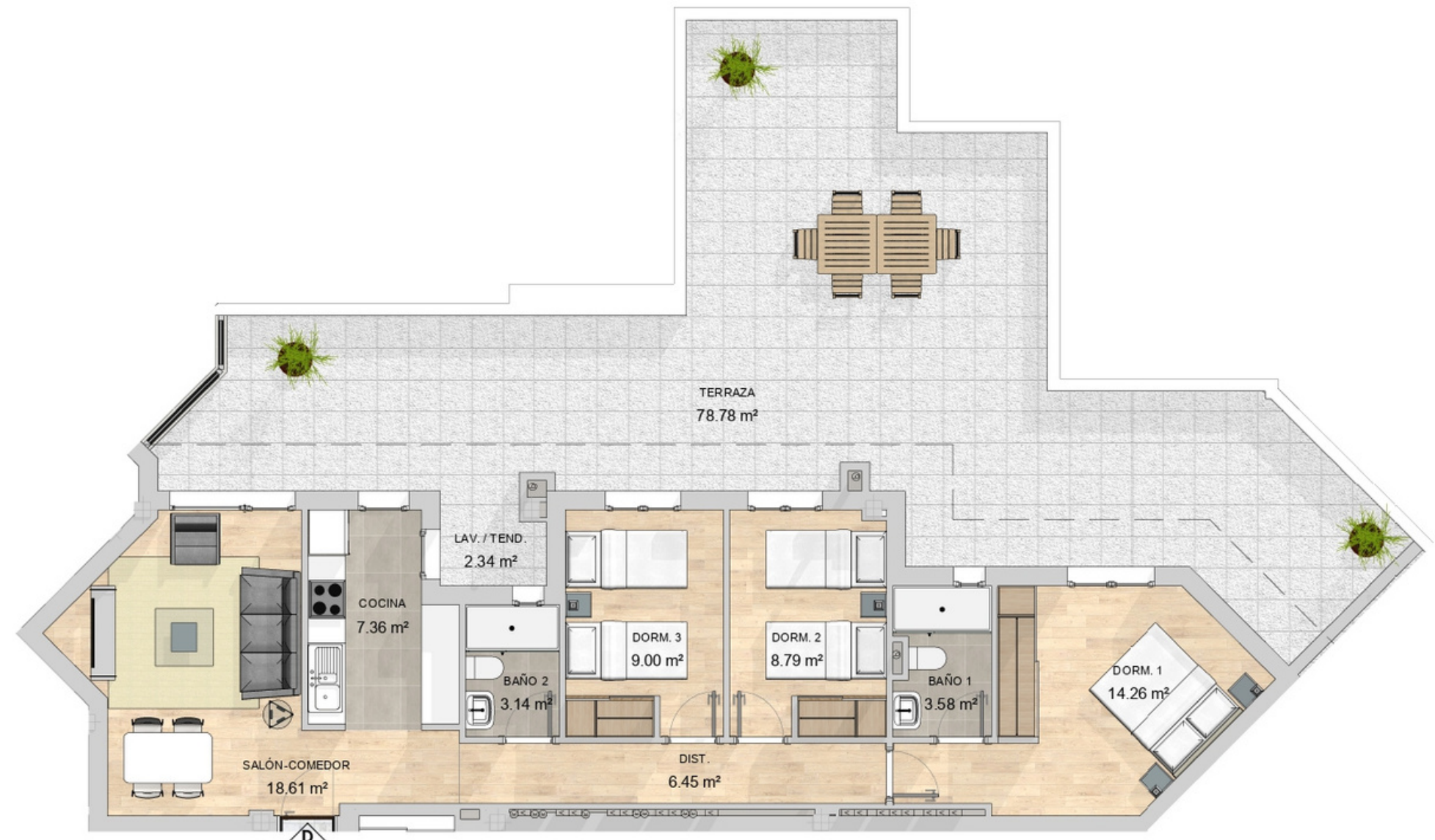


Ático D

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 73,54 M²
DORMITORIOS: 2
BAÑOS: 2

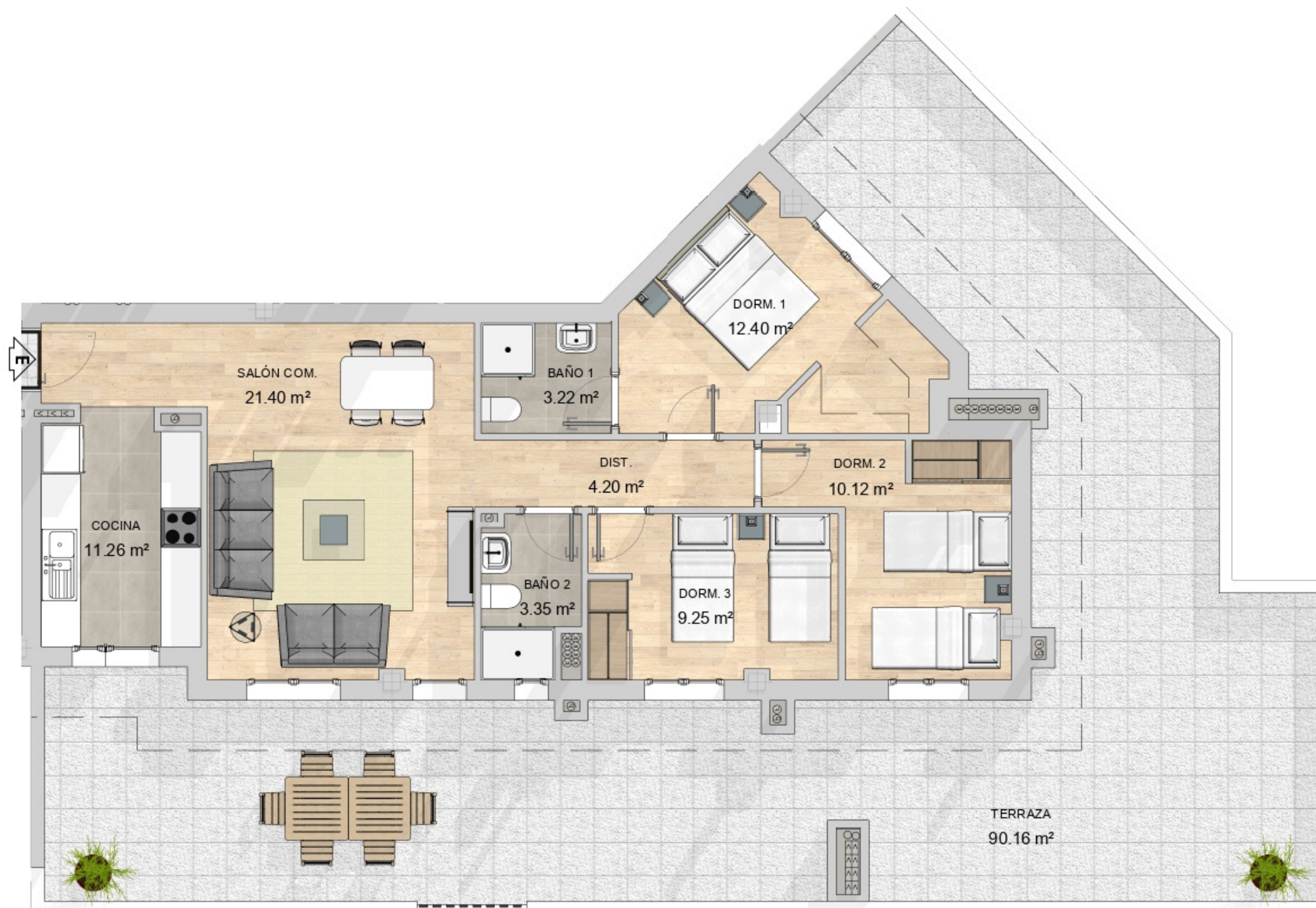


Ático E

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

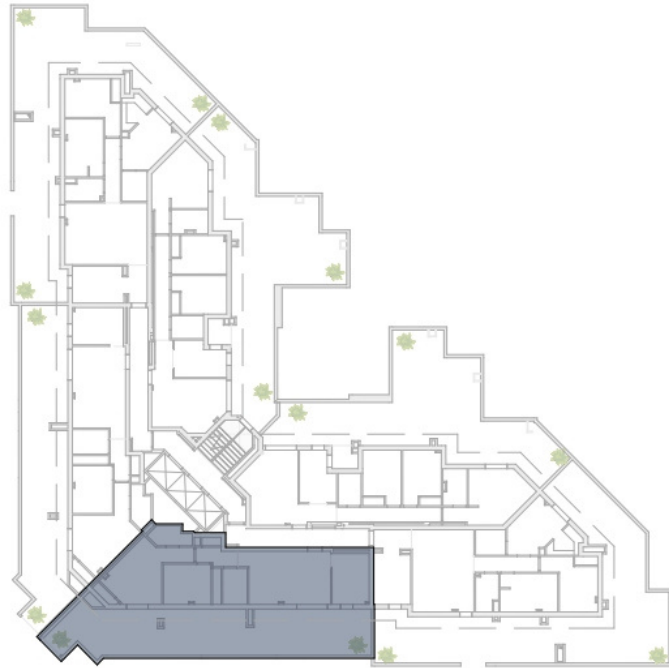


M. ÚTILES: 75,20 M²
DORMITORIOS: 3
BAÑOS: 2

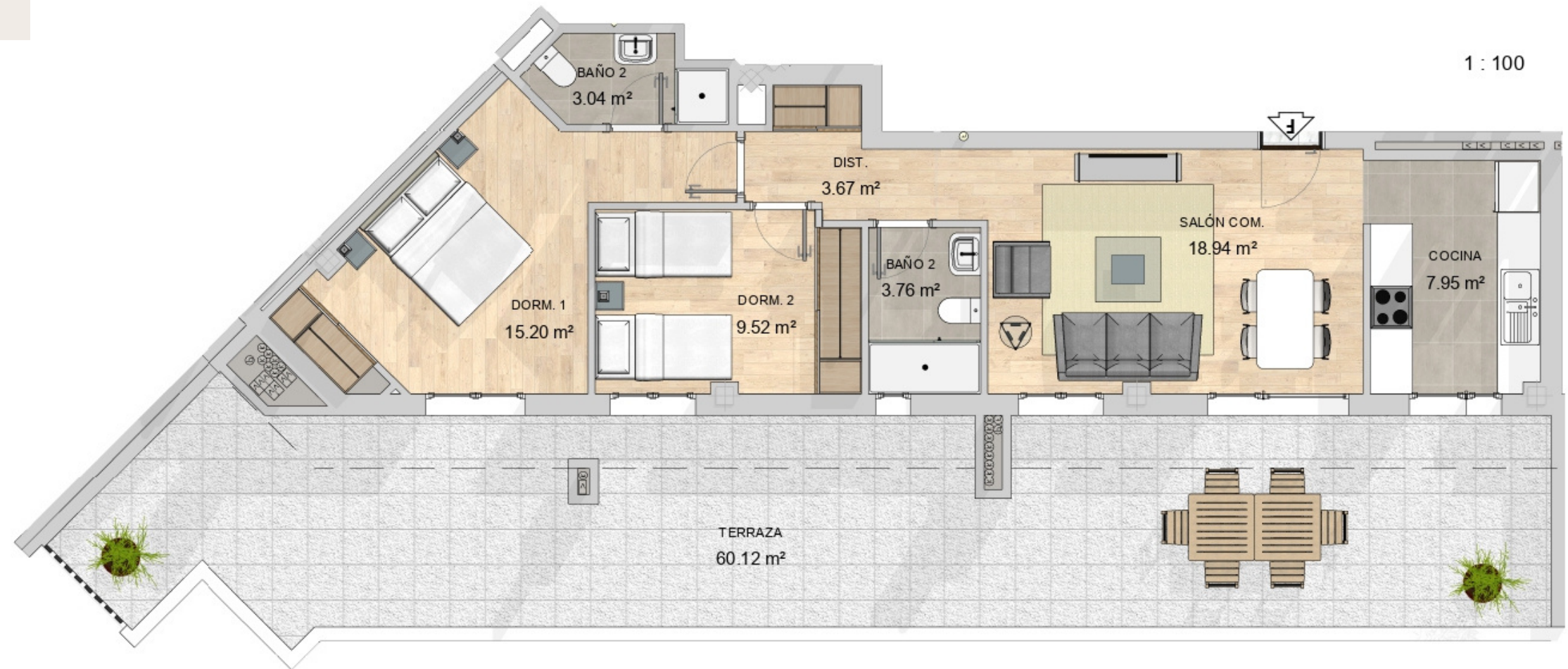


Ático F

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



M. ÚTILES: 62,10 M²
DORMITORIOS: 2
BAÑOS: 2



PERSONALIZACIÓN

Descubre la oportunidad de crear la residencia ideal con nuestro servicio de personalización exclusivo.

En colaboración con los más destacados proveedores, nos comprometemos a ofrecerte acabados impecables, suelos de calidad superior, tejidos exquisitos y superficies de excelencia, todo diseñado para garantizar tu completa satisfacción en cada rincón de tu nuevo hogar.



Memoria de calidades

1

CIMENTACIÓN

La cimentación se resolverá por medio de zapatas o losa según las especificaciones de EHE y calculo estructural, se dispondrá de muro perimetral en sótano.

2

ESTRUCTURA

La estructura se realizará con pilares y jácenas de hormigón armado, el forjado será de viguetas armadas in situ y bovedillas de hormigón, según las especificaciones de EHE.

3

RED DE SANEAMIENTO

El sistema de evacuación de aguas residuales y/o pluviales se realizará mediante colectores colgados y/o enterrados.

4

CUBIERTAS

Cubierta plana o inclinada realizada según especificaciones del proyecto de Arquitectura.

5

VIDRIERA

Doble acristalamiento tipo "Climalit" o similar.

6

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

Calefacción centralizada de aerotermia en cascada para suelo radiante y refrescante con contadores individuales.

7

FONTANERÍA

Instalación de fontanería con polietileno reticulado, con llaves de corte y desagües en P.V.C., según proyecto específico de fontanería.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de 1a calidad. PORCELANOSA NOKEN.

Grifería monomando. PORCELANOSA NOKEN.

8

CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES

Fachadas con revestimientos y diseño a elegir por la Dirección Facultativa, enfoscado interiormente con mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique de ladrillo cerámico al interior.

La separación entre viviendas se hará con triple tabique de ladrillo cerámico con doble aislamiento térmico- acústico, según normativa actualmente en vigor.

La separación entre vivienda y zona común se realizará con doble tabique con aislamiento térmico-acústico, según normativa actualmente en vigor.

9

ELECTRICIDAD

Instalación de circuitos para electrificación de la vivienda según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, con mecanismos marca y modelo a elegir por la Dirección Facultativa.

Resto de la instalación según proyecto específico de la instalación de electricidad.

10

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Carpintería exterior con rotura de puente térmico con perfiles de PVC o aluminio lacado, color y modelo a elegir por la Dirección Facultativa.

Persiana con lamas de aluminio, con aislamiento inyectado y capialzado integrado.

Barandilla metálica con pasamanos, modelo y diseño a elegir por la Dirección Facultativa.

Puerta de garaje principal metálica y mecanizada (según diseño de Dirección Facultativa).

Puerta de entrada a portal de aluminio lacado o acero pintado, modelo y color a elegir por la Dirección Facultativa.

11

CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de entrada a la vivienda blindada, modelo a elegir por la Dirección Facultativa. Puertas de paso lacado blanco, modelo a elegir por la Dirección Facultativa.

Se dispondrán del siguiente número de armarios empotrados según tipo de vivienda. 3 frentes de armario de máximo 2,00 de longitud, en las viviendas de 3 o 4 dormitorios (independientemente de los que vengán reflejados en el plano adjunto, ya que no son vinculantes a su realización). Se podrá elegir la ubicación de los mismos en cualquier estancia.

2 frentes de armario de máximo 2,00 de longitud, en las viviendas de 2 dormitorios (independientemente de los que vengán reflejados en el plano adjunto, ya que no son vinculantes a su realización). Se podrá elegir la ubicación de los mismos en cualquier estancia.

Dichos frentes de armario serán lacados en blanco con puertas correderas, forrados en el interior, modelo a elegir por la Dirección Facultativa.

El rodapié interior de toda la vivienda será de aglomerado de madera de 1ª calidad y color blanco.

12

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento y rodapié cerámico en zona de trasteros.

Solera de hormigón pulido en zona de garaje, mientras que la rampa se realizará con hormigón impreso con modelo de acabado a elegir por la dirección facultativa.

Escaleras formadas por huella de 2 cm. de espesor, tabica de 2 cm de espesor de granito o mármol nacional, así como zanquin del mismo material, (modelo a elegir por la dirección facultativa).

El pavimento en los baños y la cocina será de gres cerámico de 1a calidad, modelo y formato a elegir por el cliente dentro de los modelos que aporte la promotora.

El pavimento en las terrazas exteriores será de pavimento flotante de baldosa de terrazo armado, con acabado, color y formato a elegir por la Dirección Facultativa.

El alicatado en los baños, en la cocina y lavadero (si existiera en la vivienda) será de cerámica de 1a calidad, color y formato a elegir por el cliente dentro de los modelos que aporte la promotora.

En el resto de la vivienda se colocará tarima sintética flotante AC4, acabado a elegir por el cliente dentro de los modelos que aporte la promotora, de alta resistencia y garantizada.

Falso techo de escayola lisa en zona de la vivienda en las que por diseño sea necesario con moldura perimetral. Modelo a elegir por la Dirección Facultativa.

Falso techo de escayola desmontable en el baño donde se vaya a colocar la máquina de aire /acondicionado (no incluida en el precio de la vivienda).

Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en parámetros verticales y horizontales de la vivienda.

Pintura con acabado liso plastificado en paramentos verticales y horizontales un color suave para toda la vivienda, elegido por el cliente de la vivienda.

NUEVO BARRIO IMAGINALIA FASE II

ALBALUZ

Personalización de viviendas según tus necesidades

ALBACETE

MARQUÉS DE VILLORES 19

697 386 633 - 626 641 031

VALENCIA

ALMIRANTE CADARSO 15, 3 IZDA

664 326 243